



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 30

Privind “ Actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, cu nr. cadastral /nr. CF 38964, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, jud. Valcea“

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara astazi 07.05.2026, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 14/26.03.2026, domnul consilier Gherman Constantin Marius a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 6399 din 06.05.2026, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 6400 din 06.05.2026, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului, cu nr. cadastral /nr. CF 38964, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, jud. Valcea ,

Intrucat la intocmirea documentatiei tehnice privind implementarea unor proiecte in cadrul Spitalului orasenesc Brezoi, s-au constatat inadvertente intre documentatia cadastrala existenta si situatia reala din teren, fapt ce a impus actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, actualizare solicitata de catre conducerea Spitalului orasenesc Brezoi prin adresa cu nr.3973 din 23.03.2026,

Tinand cont de documentatia topo-cadastrala de actualizare a informatiilor tehnice cadastrale (Memoriul tehnic si Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.) pentru imobilul situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, evidentiat in Cartea Funciara nr. 38964,

Avand in vedere faptul ca, potrivit Procesului verbal nr. 6398/06.05.2026 Comisia de inventariere a avizat favorabil documentatia topo-cadastrala de actualizare a informatiilor tehnice cadastrale (Memoriul tehnic si Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.) pentru imobilul situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, evidentiat in Cartea Funciara nr. 38964.

Vazand adresa nr 423/22.04.2026 emisa de catre Ocolul Silvic Cozia-Negoiu si adresa nr. 1776/22.04.2026 emisa de catre Ocolul Silvic Voineasa prin care ne informeaza ca terenul mai sus mentionat nu face parte din fondul forestier national.

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129 alin (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) si alin.(14), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi "pentru", adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se insuseste documentatia topo-cadastrala - Memoriul tehnic si Plan de amplasament si delimitare a imobilului teren cu nr. cadastral 38964 si nr. Carte Funciara 38964, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2 intocmite de S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. pentru imobilul situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, evidentiat in Cartea Funciara nr. 38964 Brezoi, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba actualizarea suprafetei totale a terenului cu nr. Cadastral 38964 si nr. Carte Funciara 38964, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, prin actualizarea suprafetelor parcelelor si categoriilor de folosinta ale acestora precum si actualizarea constructiilor edificate pe acest teren prin actualizarea suprafetelor construite la sol, a suprafetelor desfasurate, a destinatiei, regimului de inaltime si a anului edificarii acestora asa cum reiese din planul de amplasament si delimitare anexat, rezultat in urma masuratorilor, dupa cum urmeaza:

Suprafata totala de 26218mp din care: 1CC= 7905mp, 2P=4362mp, 3PD=6895mp, 4PD=7056mp.

- C2 (CAS) - Cladire Corp administrativ + Bloc Alimentar, suprafata construita la sol = 147.7mp, suprafata construita desfasurata = 293.4mp, regim inaltime P+2E, anul edificarii 1980
- C3 (CA) - Cladire Magazie, suprafata construita la sol =20.2mp, suprafata construita desfasurata = 20.2mp, regim inaltime P, anul edificarii 1980
- C4 (CA) - Cladire Corp Anexa + Grup Electrogen, suprafata construita la sol = 176.6mp, suprafata construita desfasurata =176.6mp, regim inaltime P, anul edificarii 1972

- C5 (CA) - Cladire Rampa Deseuri, suprafata construita la sol = 31.6mp, suprafata construita desfasurata = 31.6mp, regim inaltime P, anul edificarii 1979
- C6 (CA) - Cladire Morga, suprafata construita la sol = 24.0mp, suprafata construita desfasurata = 24.0mp, regim inaltime P, anul edificarii 1979
- C7 (CA) - Cladire Centrala Termica si Spalatorie, suprafata construita la sol = 140.8mp, suprafata construita desfasurata =140.8mp, regim inaltime P, anul edificarii 1972
- C8 (CA) - Cladire Terasa Acoperita, suprafata construita la sol = 35.3mp, suprafata construita desfasurata =35.3mp, regim inaltime P, anul edificarii 1972
- C9 (CA) - Cladire Cos Fum, suprafata construita la sol = 1.5mp, suprafata construita desfasurata =1.5mp, regim inaltime P, anul edificarii 1972
- C12 (CAS) - Cladire Pediatrie, suprafata construita la sol = 209.2mp, suprafata construita desfasurata =627.6mp, regim inaltime P+2E, anul edificarii 1975
- C13 (CAS) - Cladire Spital, suprafata construita la sol = 760.0mp, suprafata construita desfasurata =1602.5mp, regim inaltime S+P+1E, anul edificarii 1950, extinsa in 2011
- C14 (CA) - Cladire Copertina, suprafata construita la sol = 36.0mp, suprafata construita desfasurata =36.0mp, regim inaltime P, anul edificarii 2011
- C15 (CAS) - Cladire Pavilion Recuperare Medicala si Fizioterapie, suprafata construita la sol = 111.1mp, suprafata construita desfasurata =111.1mp, regim inaltime P, anul edificarii 1960
- C16 (CA) - Cladire Anexa Pediatrie, suprafata construita la sol = 24.3mp, suprafata construita desfasurata =24.3mp, regim inaltime P, anul edificarii 1996
- C17 (CA) - Cladire Cabina Poarta, suprafata construita la sol = 5.6mp, suprafata construita desfasurata =5.6mp, regim inaltime P, anul edificarii 1996
- C18 (CAS) - Cladire Ambulatoriu, suprafata construita la sol = 405.6mp, suprafata construita desfasurata =800.2mp, regim inaltime P+1E, anul edificarii 2026
- C19 (CA) - Cladire Magazie, suprafata construita la sol = 6.2mp, suprafata construita desfasurata =6.2mp, regim inaltime P (fara acte)

Art.3: Se imputerniceste primarul orasului Brezoi pentru declansarea procedurii prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valcea, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, la 07.05.2026

Presedinte de sedinta
Gherman Constantin Marius



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona

ANEXA Nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este amplasat pe teritoriul administrativ al orașului Brezoi, strada Fabricii, nr. 2, județul Valcea.

2. Tipul lucrării: Lucrarea are ca scop actualizarea imobilului în cartea funciara în ceea ce privește:

- Actualizarea suprafeței terenului – inclusiv geometrie, S=26218mp;
- Actualizarea nr. parcelelor și a categoriilor de folosință astfel ICC= 7905mp, 2P=4362mp, 3PD=6895mp, 4PD=7056mp
- Actualizarea adresei;
- Actualizarea împrejuririi;
- Radieră construcțiilor C1, C10, C11;
- Figurarea construcțiilor C18 și C19 – construcții fără acte;

C18 (CAS) - Clădire Ambulatoriu, suprafața construită la sol = 405.6mp, suprafața construită desfășurată = 800.2mp, regim înălțime P+1E (FARA ACTE)

C19 (CA) - Clădire Magazin, suprafața construită la sol = 6.2mp, suprafața construită desfășurată = 6.2mp, regim înălțime P (FARA ACTE)

- Actualizarea suprafețelor construite la sol, a suprafețelor desfășurate, a destinației, a anului edificării și regimului de înălțime ale acestora, astfel:

C2 (CAS) - Clădire Corp administrativ + Bloc Alimentar, suprafața construită la sol = 147.7mp, suprafața construită desfășurată = 293.4mp, regim înălțime P+2E, anul edificării 1980

C3 (CA) - Clădire Magazin, suprafața construită la sol = 20.2mp, suprafața construită desfășurată = 20.2mp, regim înălțime P, anul edificării 1980

C4 (CA) - Clădire Corp Anexa + Grup Electrogen, suprafața construită la sol = 176.6mp, suprafața construită desfășurată = 176.6mp, regim înălțime P, anul edificării 1972

C5 (CA) - Clădire Rampe Desceri, suprafața construită la sol = 31.6mp, suprafața construită desfășurată = 31.6mp, regim înălțime P, anul edificării 1979

C6 (CA) - Clădire Morga, suprafața construită la sol = 24.0mp, suprafața construită desfășurată = 24.0mp, regim înălțime P, anul edificării 1979

C7 (CA) - Clădire Centrală Termică și Spălătorie, suprafața construită la sol = 140.8mp, suprafața construită desfășurată = 140.8mp, regim înălțime P, anul edificării 1972

C8 (CA) - Clădire Terasă Acoperită, suprafața construită la sol = 35.3mp, suprafața construită desfășurată = 35.3mp, regim înălțime P, anul edificării 1972

C9 (CA) - Clădire Cos Fum, suprafața construită la sol = 1.5mp, suprafața construită desfășurată = 1.5mp, regim înălțime P, anul edificării 1972

C12 (CAS) - Clădire Pediatrică, suprafața construită la sol = 209.2mp, suprafața construită desfășurată = 627.6mp, regim înălțime P+2E, anul edificării 1975

C13 (CAS) - Clădire Spital, suprafața construită la sol = 760.0mp, suprafața construită desfășurată = 1602.5mp, regim înălțime S+P+1E, anul edificării 1950, extinsă în 2011

C14 (CA) - Clădire Copertină, suprafața construită la sol = 36.0mp, suprafața construită desfășurată = 36.0mp, regim înălțime P, anul edificării 2011

C15 (CAS) - Clădire Pavilion Recuperare Medicală și Fizioterapie, suprafața construită la sol = 111.1mp, suprafața construită desfășurată = 111.1mp, regim înălțime P, anul edificării 1960

C16 (CA) - Clădire Anexă Pediatrică, suprafața construită la sol = 24.3mp, suprafața construită desfășurată = 24.3mp, regim înălțime P, anul edificării 1996

C17 (CA) - Clădire Cabina Poartă, suprafața construită la sol = 5.6mp, suprafața construită desfășurată = 5.6mp, regim înălțime P, anul edificării 1996

3. Suprafața imobilului pentru care se întocmește planul de amplasament și delimitare este de 26218 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Imobilul pentru care se întocmește prezenta documentație are nr. cadastral 38964 și are CF 38964.

5. Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc...

Imobilul este amplasat în intravilanul teritoriului administrativ al orașului Brezoi, strada Fabricii, nr. 2, județul Vâlcea și are următoarele vecinătăți:

NORD ORAȘ BREZOI, NR. CADASTRAL 35507, NR. CADASTRAL 36996, NR. CADASTRAL 37190, NR. CADASTRAL 37191

EST STRADA CALEA EROILOR - NR. CADASTRAL 37738, NR. CADASTRAL 37260, NR. CADASTRAL 36770

SUD STRADA FABRICII - NR. CADASTRAL 37523, NR. CADASTRAL 37260
ORAȘ BREZOI

VEST NR. CADASTRAL 35235, NR. CADASTRAL 37695, NR. CADASTRAL 37695, ORAȘ BREZOI

Din punct de vedere al împrejuririi: Imobilul este parțial împrejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Pentru realizarea documentației s-au executat lucrări geodezice și lucrări topografice.

S-au executat măsurători prin tehnologie GPS cu aparatură Leica GS09, prin înregistrări făcute în modul cinematic în câte două sesiuni distincte cu două stații permanente diferite: Vâlcea și Sibiu, pentru determinarea punctelor de sprijin GPS 10 și GPS 11, în sistem de coordonate Stereografic 1970 și plan de referință Marca Neagră 1975.

Pe baza punctelor de sprijin astfel determinate prin măsurători topografice efectuate cu stația totală Leica FlexLine TS02 a fost constituită rețeaua de indesiore. Punctele rețelei de indesiore (ridicare) au fost determinate în cadrul lucrării plecând din punctele rețelei de sprijin de coordonate cunoscute, materializate pe teren prin tarusi de lemn.

Determinarea punctelor rețelei de indesiore (ridicare) s-a realizat prin compensarea rețelei cu programe specializate. Din punctele rețelei de sprijin și rețelei de indesiore (ridicare) s-au efectuat măsurătorile topografice cu stația totală Leica FlexLine TS02 pentru toate punctele de detaliu (puncte radiate) necesare întocmirii documentației supuse avizării. Coordonatele tuturor punctelor astfel rezultate – puncte de sprijin, puncte de indesiore, puncte radiate au fost determinate în sistem de coordonate Stereografic 1970 și plan de referință Marca Neagră 1975.

Calculul suprafețelor și distanțelor dintre puncte s-a făcut analitic pe baza inventarului de coordonate.

Precizia de poziționare absolută a punctelor incluzând precizia de determinare a punctelor rețelei geodezice de sprijin precum și precizia de identificare a punctelor radiate, obținută în urma prelucrării datelor de teren prin programe specializate este:

$Sd X = \pm 20.0 \text{ cm}$; $Sd Y = \pm 20.0 \text{ cm}$


Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit la scara 1:500.

Data întocmirii: 05.05.2026

Executant
SC GEOMETRIA LINE SRL
Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

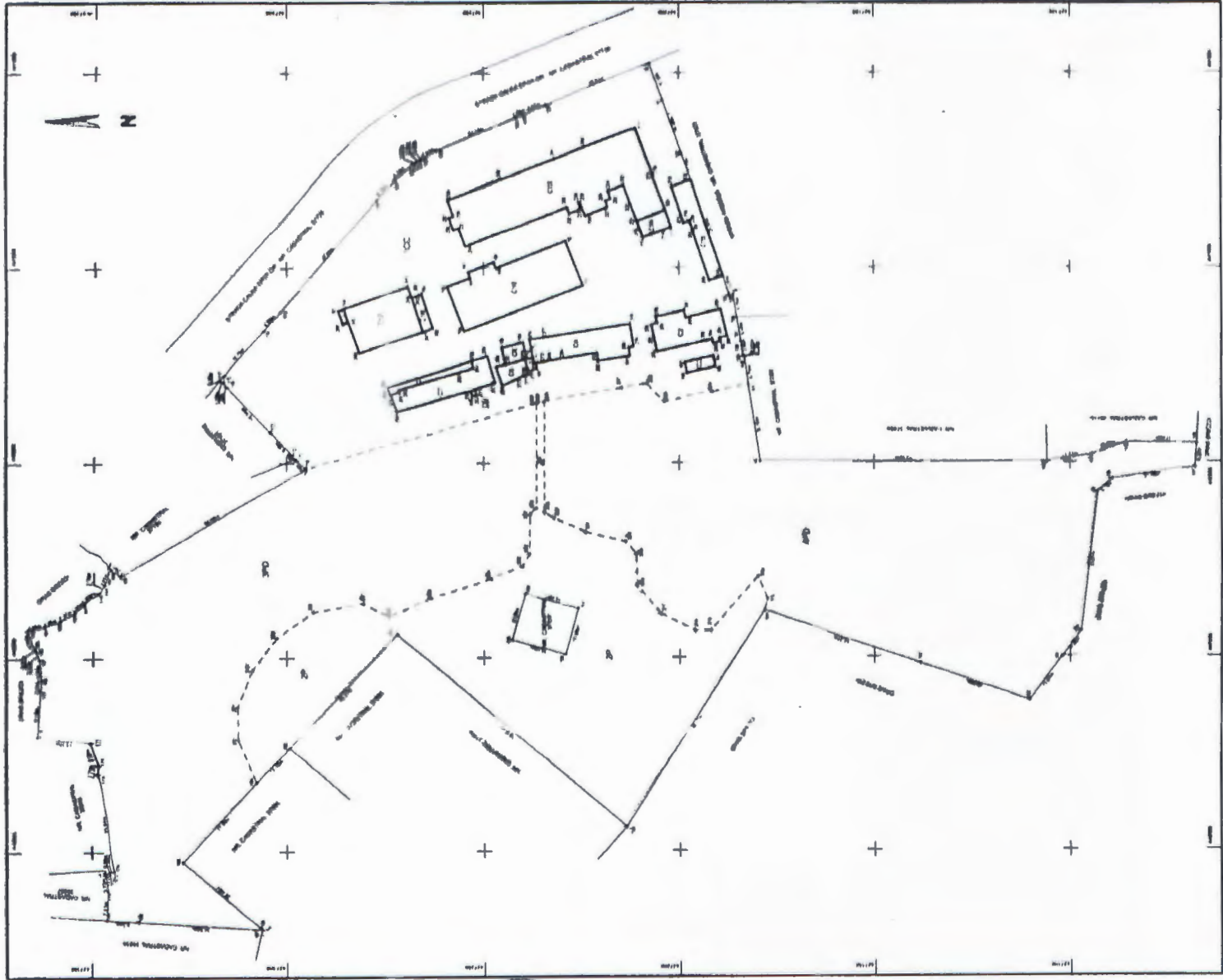
Semnat digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2026.05.05 15:35:21
+03'00'


Punctat
Obținut

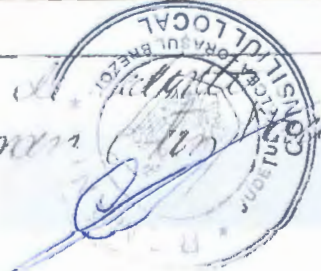
Sorin Adrian Prioteasa
Rep. N. N. N. N. N.

Plan de amplasament si delimitare a incalzirii

Date generale		Date tehnice	
Tipul obiectului	Scara	Tipul planului	Scara
Incalzire centrala	1:1000	Plan de amplasament	1:1000
Date tehnice		Date tehnice	
Tipul sistemului	Tipul agentului	Tipul sistemului	Tipul agentului
...



Proiectant
 Gherman *[Signature]*



Șef de Serviciu
 Popescu *[Signature]*

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 06.05.2026, ca urmare a intrunirii Comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Brezoi constituita prin Dispozitia nr. 397 din 07.10.2024 .

Avand in vedere deplasarea in teren a Comisiei Comisiei speciale pentru intocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Brezoi,

In urma analizarii documentatiei topo-cadastrale de actualizare date tehnice cadastrale (Memoriul tehnic si Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmite de S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.) pentru imobilul situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 2, avand nr. cad.38964 si nr. Carte Funciara 38964 atat in ceea ce priveste actualizarea suprafetei totale a terenului prin actualizarea suprafetelor parcelelor si categoriilor de folosinta ale acestora precum si actualizarea constructiilor edificate pe acest teren prin actualizarea suprafetelor construite la sol, a suprafetelor desfasurate, a destinatiei, regimului de inaltime si a anului edificarii acestora asa cum reiese din planul de amplasament si delimitare anexat, rezultat in urma masuratorilor,

Tinand cont de adresa nr 423/22.04.2026 emisa de catre Ocolul Silvic Cozia-Negoiu si adresa nr. 1776/22.04.2026 emisa de catre Ocolul silvic Voineasa prin care ne informeaza ca terenul mai sus mentionat nu face parte din fondul forestier national,

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare,

Considerand justificata aceasta actualizare, Comisia de inventariere avizeaza favorabil documentatia, urmand ca aceasta sa fie supusa spre insusire Consiliului Local al orasului Brezoi.

Comisia:

Schell Robert Adrian

Popescu Maria Ramona

Miu Victorita

Berbece Angelica

Tertoreanu Ioana Gabriela

Monete Florin

